

Ihre Vorteile als Mitglied beim DEBV

Ein Netzwerk voller Mehrwerte

Auf dem Weg zur »Netto Null« – mit dem Brownfield Verband profitieren alle davon.



Ihr **Engagement für Nachhaltigkeit** beginnt beim Boden:
»Brownfield vor Greenfield«



Experten heben Sie auf das nächste Level: In unseren **MasterClasses** sprechen die Experten der Branche.



Kompetenz-Netzwerk
Projektpartner finden und Kompetenzen ergänzen



Als **Top-Dienstleister** im **Branchenverzeichnis** für Brownfields online gefunden werden



Politisch Mitgestalten
Arbeitsgruppen beschäftigen sich mit rechtlichen Grundlagen



Sichtbarkeit durch Aufmerksamkeitsstarke Beiträge in den sozialen Plattformen

Optionale Angebote für Mitglieder



Messen & Events
Netzwerken mit den Top-Unternehmen der Branche auf Augenhöhe



Brownfield Award®
Erfolge feiern und gefeiert werden

Impressum



Fragen? Sprechen Sie mich an:

Ann Kristin Mädel-Kreft
MARKETING
+49 151. 550 163 50
akmaedel@brownfieldverband.de

Alle Neuigkeiten rund um den DEBV finden Sie hier:



LinkedIn



Newsletter

Brownfield-Profis finden Sie hier:
brownfieldverband.de



© 2025, Deutscher Brownfield Verband.
Alle Rechte vorbehalten.

Angebot gültig vom 1.1.2026 bis 31.12.2026.



Der Deutsche Brownfield Verband



WE SUPPORT

Leistungsbroschüre 2026

EINLEITUNG

Die Zukunft des Bauens liegt auf Brachflächen.

Jede Fläche hat eine Geschichte. Auf Industriearealen, die über Jahrzehnte hinweg die Grundlage unseres Wohlstands waren, liegen heute nicht nur alte Fundamente und Altlasten, sondern vor allem ungenutztes Potenzial für die Zukunft.

Die Mitgliedschaft beim DEBV ist ein klares Bekenntnis für gelebte Nachhaltigkeit. Wir sehen in brachliegenden Industriearealen nicht nur wirtschaftliches Potenzial, sondern die Chance, unberührte Natur zu schützen, die Biodiversität zu bewahren und die Attraktivität unserer Städte zu erhöhen.

So entsteht Bauland, wo andere Flächen versiegeln.

Unsere Mission ist es, die Entwicklung von Brownfields zu beschleunigen und zu vereinfachen. Mit dem DEBV erhöhen wir den Druck auf die Politik, denn die **Entwicklung von Brownfields ist die Lösung für Baulandmobilisierung.**

Der DEBV ist die erste Anlaufstelle für das Thema Brownfield. Unsere Arbeitsgruppen **bereiten die Branche auf die Zukunft** vor. Wir teilen unsere Expertise in unseren MasterClasses, tauschen uns auf Messen und Events aus und feiern gemeinsam Erfolge, wie **die herausragendsten Revitalisierungsprojekte beim Brownfield Award.**

Durch unsere reichweitenstarke Präsenz auf den Sozialen Plattformen sorgen dafür, dass die Experten und Möglichmacher unserer Branche die verdiente Sichtbarkeit erhalten.

Seien Sie dabei und gestalten Sie die Zukunft des Bauens mit uns!

Ihr DEBV-Vorstand

Rick Mädél
GARBE Regeneration

Dr. Thomas Franke
CDM Smith

Den kompletten Bericht lesen:



»Land und Böden sind fragile, begrenzte Ressourcen, die einem ständig wachsenden Hunger nach Raum unterliegen: Zersiedelung und Bodenversiegelung zehren von der Natur und verwandeln wertvolle Ökosysteme in Betonwüsten.«

— Europäische Kommission, 2021

Mehr erfahren Sie auf unseren Social Media Kanälen:



LinkedIn



Newsletter



Der Deutsche Brownfield Verband setzt die Weichen für die Zukunft.

brownfieldverband.de

Wir bauen auf Nachhaltigkeit – mit dem Brownfield-Zertifikat.

Nachhaltiges Bauen fängt beim Boden an. Das Brownfield-Zertifikat ist Ihr Commitment zur nachhaltigen Flächenrevitalisierung.

Mit unserem einzigartigen **Zertifikat bestätigen unabhängige Gutachter, Prüfer & Zertifizierer, dass**

Ihre revitalisierte Fläche ein echtes Brownfield ist. Eine wertvolle Bestätigung – für Banken, für Investoren, für Nutzer, dass Sie als Unternehmen Ihrer Umweltverantwortung ganzheitlich gerecht werden.

Die Zertifizierung ist unkompliziert: Es ist kein zusätzlicher Aufwand nötig, wir benötigen lediglich Ihre bereits vorhandenen Unterlagen. **Auf Wunsch prüfen wir auch die Konformität mit der EU-Taxonomie** und die Qualität Ihrer Einbau-Dokumentationen, um sicherzustellen, dass alles den höchsten Standards entspricht. Lassen Sie sich durch uns zertifizieren!



BROWNFIELD ZERTIFIKAT

über eine abgeschlossene, nachhaltige Flächenrevitalisierung

MAßNAHMENÜBERSICHT

Grundvoraussetzung	erfüllt
Fläche ist gemäß DEBV Definition ein Brownfield	<input checked="" type="checkbox"/>
Aktueller Lageplan	<input checked="" type="checkbox"/>
Grundbuchauskunft (nicht älter als 3 Monate)	<input checked="" type="checkbox"/>

Entwicklungsvorbereitende Maßnahmen	Dienstleister*/Ansprechpartner (optional)
Altlastenerkundung/-auskunft	<input checked="" type="checkbox"/> Muster Firma
Artenchutzgutachten	<input checked="" type="checkbox"/> Muster Firma
Gebüldeschadstoffkataster	<input checked="" type="checkbox"/> Muster Firma
Kampfmittelerauskunft (bedarflos)	<input checked="" type="checkbox"/> Muster Firma
Rückbaudokumentation	<input checked="" type="checkbox"/> Muster Firma

Maßnahmen im Rahmen der Baufeldfreimachung	Dienstleister*/Ansprechpartner (optional)
Abschlussbericht Rückbau- und Entsorgungskonzept	<input checked="" type="checkbox"/> Muster Firma
Artenchutzmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/> Muster Firma
Boden-/Altlastensanierung	<input checked="" type="checkbox"/> Muster Firma
Einbaudokumentation gemäß EBV & Bundesbodenschutzverordnung	<input checked="" type="checkbox"/> Muster Firma
Kampfmittelerauskundung und -bergungskonzept	<input checked="" type="checkbox"/> Muster Firma
Dokumente zum Management der Sanierungsmaßnahme	<input checked="" type="checkbox"/> Muster Firma
Statusänderung im Altlastenkataster	<input checked="" type="checkbox"/> Muster Firma

Beispielprojekt Name

PROJEKTNAME

Es besteht bereits:

☒ ein konkretes Bauvorhaben ☐ kein konkretes Bauvorhaben

Nachnutzung:

☒ Gewerblich ☐ Wohnen ☐ Renaturierung

Projektstandort: Musterstraße 123
12345 Musterstadt

Beginn der Maßnahme: 01/2021

Fertigstellung der Maßnahme: 03/2025

Grundstücksgröße: ca. 140.000 m²

Anteil der Brownfieldfläche: 72.000 m²

Entsiegelungsgrad: ca. 30%

AUFTRAGGEBER

Muster Firma

AUSGESTELLT VON

Gutachterbüro:

Muster Firma

Dichtungsbeurteilung zum:

01.01.2025

Ausgestellt am:

01.01.2025

Der prüfende Gutachter prüft die Unterlagen nicht nur auf Vollständigkeit, sondern auch hinsichtlich der Qualität. Es liegt in der Verantwortung des Gutachters zu entscheiden, ob das Zertifikat ausgestellt werden kann oder nicht. Das ausgestellte Zertifikat ersetzt keine rechtlich notwendigen Gutachten, gilt immer nur für die oben geplante Baumaßnahme des Auftraggebers und ist nicht übertragbar auf andere Baumaßnahmen oder Eigentümer.

Deutscher Brownfield Verband

info@brownfieldverband.de
www.deutscherbrownfieldverband.de

Kurfürstendamm 14
10719 Berlin

Zertifikats-Nr.: 0000

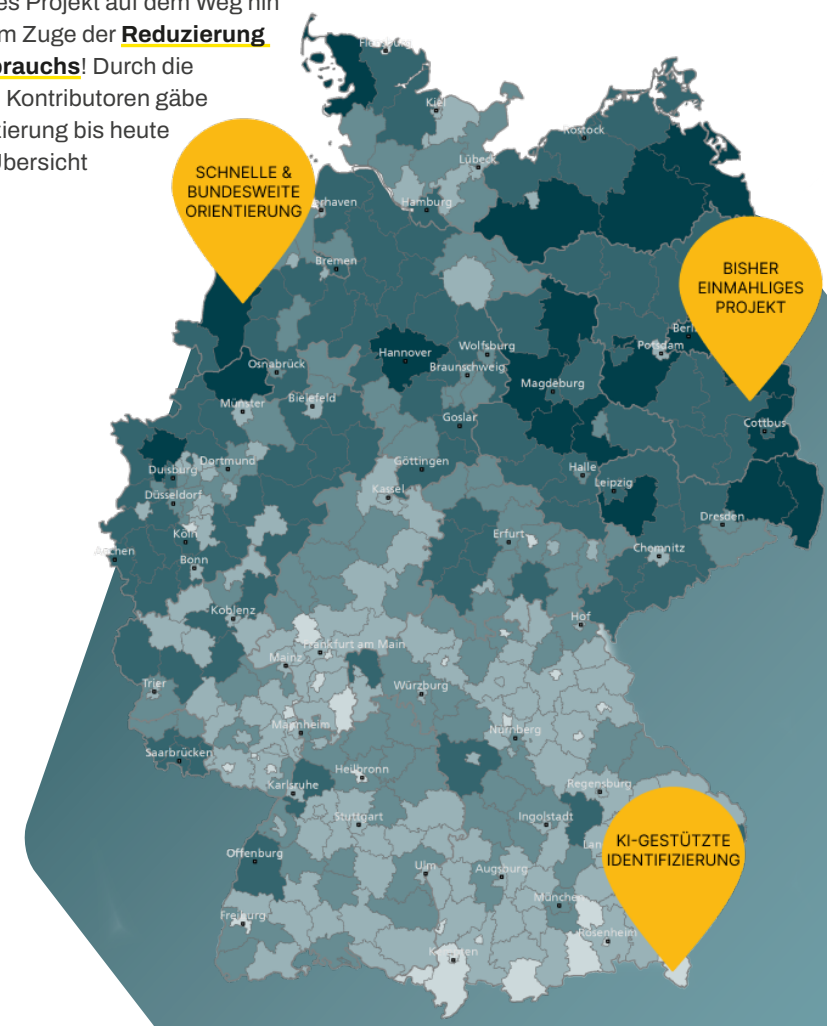
BIK: Brownfield. Identifikations.Kataster.

Nach zwei Jahren intensiver Entwicklung sind wir stolz darauf, Ihnen Deutschlands erstes KI-gestütztes Tool zur Erfassung brachliegender Potenzialflächen vorzustellen.

BIK analysiert und identifiziert vollautomatisiert ungenutzte Flächen, die für Ihre Projekte in der nachhaltigen Flächenentwicklung von entscheidender Bedeutung sein können.

Durch **hochauflösende Satellitenbilder und Geodaten** ermitteln wir systematisch potentiell brachliegende Gewerbeflächen in Deutschland. Ein trainiertes neuronales Netz ermöglicht die automatische Erkennung von un- oder minder genutzten Grundstücken, was im Vergleich zur manuellen Begutachtung eine effizientere Analyse bietet. In Zusammenarbeit mit dem Fraunhofer IIS, der Spacedatists GmbH, dem Deutschen Brownfield Verband und den Kontributoren konnten so **über 40.000 potenzielle Brachflächen** ab 2.000m² ermittelt werden.

Ein bisher einzigartiges Projekt auf dem Weg hin zur Netto 0 bis 2050 im Zuge der **Reduzierung des Neufächenverbrauchs!** Durch die Unterstützung von 15 Kontributoren gäbe es ohne deren Finanzierung bis heute keine vergleichbare Übersicht in Deutschland.



brownfieldkataster.de

§ Q&A zur aktuellen Mantelverordnung – Eine fortlaufende Diskussion

04. Dezember 2024 | Hannover

DEBV
 Deutscher Brownfield Verband

DEBV
 Deutscher Brownfield Verband

 Wir danken für
 euren Support:

Aconlog

CDM
SmDREES &
SOMMER

HöfenGruppe

ZUKUNFT POLITISCH MITGESTALTEN

Fokusthemen des DEBV



DEBV Jahreshauptversammlung

Die Mitgliedschaft im ersten Deutschen Brownfield Verband ermöglicht Ihnen, sich klar für umweltbewusste Immobilienprojekte zu positionieren und mit uns einen großen Schritt Richtung Nachhaltigkeit zu gehen.

Die Jahreshauptversammlung ist das zentrale Ereignis im Kalender des Deutschen Brownfield Verbandes. Sie bietet nicht nur den formellen Rahmen für Rückblick, **Austausch und strategische Planung**, sondern stärkt auch den Zusammenhalt innerhalb des Netzwerks.

Hier kommen **Experten, Entscheider und Mitglieder** aus der gesamten Branche zusammen, um aktuelle Entwicklungen zu diskutieren, gemeinsame Ziele zu definieren und Impulse für die Zukunft zu setzen. Die Versammlung ist damit nicht nur ein Pflichttermin – sie ist ein wesentlicher Baustein für die Weiterentwicklung des Verbandes und die **erfolgreiche Gestaltung des Brownfield-Marktes in Deutschland**.

Netzwerken vom Feinsten auf der Expo Real & Buildinx

Nutzen Sie unsere Veranstaltungen für Networking mit Gleichgesinnten. Auf allen Events sind Sie mit Ihren Projekten und Ihrem Unternehmen präsent: inmitten der Brownfield-Szene Deutschlands.

Auf Messen und Events trifft sich die Community zum Austausch. Neue Ideen kommen auf, Projekte werden angestoßen, Zusammenarbeit initiiert. Gemeinschaftlich pusht man das Thema Brownfield. Kurz: Effizienter kann man sich nicht vernetzen.

Treffen Sie sich mit potenziellen Projektpartnern im Businessstyle auf der Expo Real München. Als Mitglied haben Sie beispielsweise die Möglichkeit auf der ExpoReal eine private Lounge auf unserem Messestand für Ihre Unternehmenspräsentation und Gespräche zu buchen.

Angebote für Mitglieder

Unser Messe-Paket

Private Lounge/Hochtisch auf der EXPO REAL* in München

Wollen Sie Ihr Unternehmen sichtbar machen? Dann ist eine private Lounge auf unserem Expo Real Stand die beste Lösung. Dieser Service ist kostenpflichtig.

* Für die Expo Real und den Brownfield Award gilt:
Durchführung nur bei ausreichender Teilnahme von Mitgliedern.





»Über diese Auszeichnung freuen wir uns sehr. Dank unseres Projektes wurde eine Brachfläche reaktiviert und auf eine Flächenversiegelung komplett verzichtet. Damit erfüllt es einen ökologischen, ökonomischen und sozialen Nutzen.«

— Michael Ruland, Prokurist bei Goldbeck, Gewinner 2025

Brownfield Award®

Aus einem altlastenverseuchten Boden wird ein gesundes Fundament, aus einer heruntergerockten Lackfabrik ein traumhaftes Wohnquartier. Wir finden: Wer die Ärmel hochkrempelt und so anspruchsvolle Projekte stemmt, hat einen Award verdient.

Mit dem Brownfield Award® prämiieren wir spektakuläre Revitalisierungen. **Fünf Award-Kategorien rücken die Brownfields ins Bewusstsein der Öffentlichkeit** – und mit ihnen das Engagement und die Ideen einer gesamten Branche.

Jahr für Jahr zeichnet der Brownfield Award® **anspruchsvolle Brownfield-Entwicklungen** und aufsehenerregende Nachnutzungen aus. Jahr für Jahr jagt ein Knaller den anderen. **Städte, Kommunen, Investoren, Entwickler und Bauherren reichen spannende und abwechslungsreiche Projekte ein** und machen der unabhängigen Jury die Entscheidung schwer.

Beim festlichen Rahmenprogramm der Verleihung in einer waschechten Brownfield-Kulisse finden Sie alles, was Sie und Ihr Team weiterbringt: **mit den Entscheidern der Branche netzwerken**, Projektpartnerschaften und Pläne schmieden, den fachlichen **Austausch auf der Podiumsdiskussion** verfolgen, dazu leckeres Essen, beste Getränke und natürlich die Preisverleihung samt **After-Show-Party** in einer stilen Fabrikruine.

Angebot für Mitglieder

Sponsern Sie das Branchenevent des Jahres

Sie haben Interesse sich als Sponsor bei der Verleihung des Brownfield Awards* zu beteiligen?

Fragen Sie nach unseren Sponsoring-Paketen.

Wir integrieren Ihr Unternehmens-Logo in die Award-Homepage und in der Präsentation. Wenn Sie sich für eines der limitierten Sponsoringpakete »Gold« entscheiden, wird Ihr Unternehmen zusätzlich bei der Preisverleihung genannt und Sie überreichen einen der Awards.

* Für die Expo Real und den Brownfield Award gilt: Durchführung nur bei ausreichender Teilnahme von Mitgliedern.

www.brownfieldaward.de

